

物件NO.



物件種類	中古住宅			
価 格	1,500,000 円			
物件所在地	糸魚川市 能生6902-1			
交 通 ア ク セ ス	能生駅より約1.2km			
学 区	能生小学校 能生中学校			
面 積	土地	45.76 m <sup>2</sup>	13.84 坪	
	建物	103.91 m <sup>2</sup>	31.43 坪	
	間取	1F：K4帖、和6帖、8帖、浴室、脱衣室、トイレ、玄関 2F：和6帖、8帖、納戸		
構 造	木造/セメント瓦葺き/2階建			
用途地域	近隣商業地域 準防火地域			
建 ぺ い 率	80%	容 積 率	200%	
地 目	宅地	現 況	宅地	
築 年 月	昭和40年4月新築			
前面道路	市道3.0m（みなし道路） 再建築の際にはセットバックが必要			
設 備	東北電力 公営上下水道 都市ガス			
備 考	現状有姿として改めての測量等は行われません 増改築の際には準防火地域の制限を受けます			

◆免許番号 (11)2694号	社 名 住 所 株式会社 能建 糸魚川市 藤崎39-1	糸魚川支店 担当者名 本 社 025(553)2211 瀧 大祐 025(567)2211	◆取引形態 媒介	◆報酬額 330,000円(税込)
--------------------	--------------------------------------	--	-------------	----------------------