

物件NO.



物件種類	中古住宅		
価 格	28,000,000円		
物件所在地	糸魚川市 大字須沢2843-2		
交 通 ア ク セ ス	国道8号線 須沢交差点より0.6km		
学 区	田沢小学校 青海中学校		
面 積	土地	226.72㎡	68.58坪
	建物	103.01㎡	31.16坪
	間取	1F：LDK22.5帖、トイレ、脱衣所+浴室、シューズロゼット、玄関 2F：洋8帖、10.5帖、ウォークインロゼット、バルコニー、トイレ	
構 造	木/合金メッキ鋼板葺き/2階建		
用途地域	工業地域		
建 ぺ い 率	60%	容積率	200%
地 目	宅地	現 況	宅地
築 年 月	平成26年3月新築		
前面道路	南市道：幅員6.0m、除雪道路		
設 備	東北電力 公営上下水道、都市ガス		
備 考	内覧要予約、引渡しR9.4月以降		

◆免許番号 (11)2694号	社 名 住 所 株式会社 能建 糸魚川市 藤崎39-1	糸魚川支店 担当者名 本社 025(553)2211 瀧 大祐 025(567)2211	◆取引形態 専任媒介	◆報酬額 990,000 (税込)
--------------------	--------------------------------------	---	---------------	----------------------