

物件NO.

|   |                      |  |                               |    |        |                |        |   |    |        |                |        |   |    |                      |  |  |  |
|---|----------------------|--|-------------------------------|----|--------|----------------|--------|---|----|--------|----------------|--------|---|----|----------------------|--|--|--|
|   |                      | <p><b>物件種類</b> 中古住宅</p> <p><b>価 格</b> 9,000,000 円</p> <p><b>物件所在地</b> 糸魚川市 須沢3082</p> <p><b>交 通 アクセス</b> 姫川港入口バス停 徒歩3分</p> <p><b>学 区</b> 田沢小学校 青海中学校</p> <p><b>面 積</b> <table border="1"> <tr> <td>土地</td><td>604.33</td><td>m<sup>2</sup></td><td>182.81</td><td>坪</td></tr> <tr> <td>建物</td><td>343.13</td><td>m<sup>2</sup></td><td>103.80</td><td>坪</td></tr> <tr> <td>間取</td><td colspan="4">9DK・インナーガレージ2台（上部物置）</td></tr> </table> </p> <p><b>構 造</b> 木造・瓦・ステンレス鋼板葺 / 2階建</p> <p><b>用途地域</b> 工業地域</p> <p><b>建ぺい率</b> 60% <b>容積率</b> 200%</p> <p><b>地 目</b> 宅地 <b>現 況</b> 宅地</p> <p><b>築 年 月</b> 昭和61年</p> <p><b>前面道路</b> 8.0 m幅 東 向 補装 有</p> <p><b>設 備</b> 東北電力・公共上下水道・都市ガス</p> <p><b>備 考</b></p> |                               | 土地 | 604.33 | m <sup>2</sup> | 182.81 | 坪 | 建物 | 343.13 | m <sup>2</sup> | 103.80 | 坪 | 間取 | 9DK・インナーガレージ2台（上部物置） |  |  |  |
| 土地  | 604.33               | m <sup>2</sup>   | 182.81                        | 坪  |        |                |        |   |    |        |                |        |   |    |                      |  |  |  |
| 建物  | 343.13               | m <sup>2</sup>   | 103.80                        | 坪  |        |                |        |   |    |        |                |        |   |    |                      |  |  |  |
| 間取  | 9DK・インナーガレージ2台（上部物置） |  |                               |    |        |                |        |   |    |        |                |        |   |    |                      |  |  |  |
| <p>◆免許番号<br/>(11)2694号</p> <p><b>社 名</b> 株式会社能建</p> <p><b>住 所</b> 糸魚川市 藤崎39-1</p>   |                      | <p>◆取引形態<br/>媒介</p>  | <p>◆報酬額<br/>363,000 円(税込)</p> |    |        |                |        |   |    |        |                |        |   |    |                      |  |  |  |