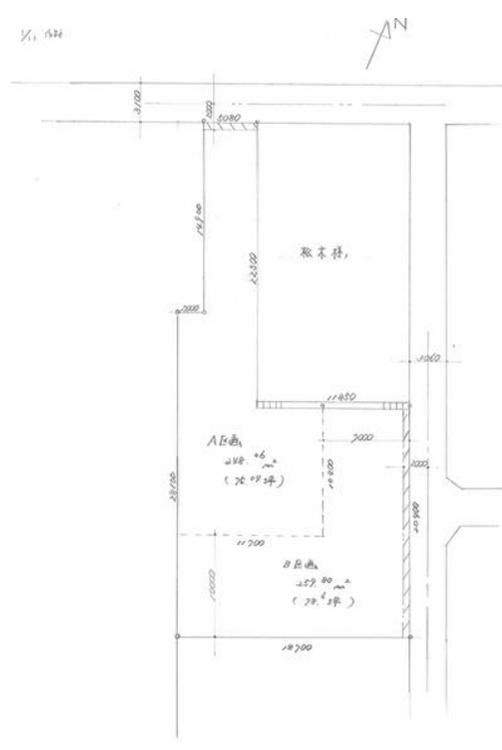


物件NO.

   		物件種類	売地		
		価 格	A区画 3,700,000 円 3.3㎡(坪)当り 約 49,500 円		
		物件所在地	糸魚川市一の宮4丁目		
		交 通	糸魚川市役所前バス停まで360m		
		学 区	糸魚川小学校 糸魚川中学校		
		面積	土地	248.06 ㎡	75.03 坪
		土地形状	北 間口	5.1 m	奥行 33.0 m
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		地 目	宅地	現 況	更地
前面道路	3.1 m幅 北 向 舗装 有				
設 備	ライフライン取出し必要 道路セットバックあり				
備 考	電力先方柱必要 購入成約後合筆～分筆手続き A区画B区画一括購入可				
◆免許番号 (11)2694号	社 名 住 所 株式会社 能建 糸魚川市 藤崎39-1	糸魚川支店 担当者名 本 社 瀧 大祐 025(567)2211	025(553)2211 瀧 大祐 025(567)2211	◆取引形態 媒介	◆報酬額 330,000 円(税込)