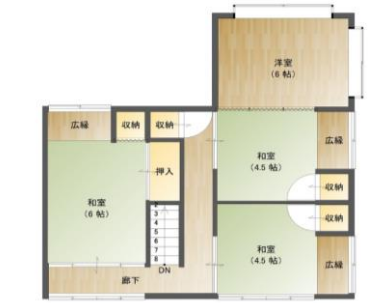
物件ＮＯ.









物件種類	中　古　物　件		
価　格	2,700,000 円 3.3㎡（坪）当り　-　円		
物件所在地	糸魚川市 一の宮２-９-４		
交　通	糸魚川駅　1.1km　中央二丁目バス停　徒歩9分		
面　積	土地　171.00 ㎡　51.73 坪		
	建物　145.17 ㎡　43.91 坪		
	1階90.5㎡（27.4坪）　2階54.6㎡（16.5坪）		
土地形状	南　間口 10.6 m × 奥行 16.5 m		
学　区	糸魚川小1.1km　糸魚川中1.3km		
構　造	木造/瓦・亜鉛メッキ鋼板葺/２階建		
種　類	居宅	築年次	昭和40年12月
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地　目	宅地	現　況	宅地
前面道路	南面　市道　幅員7.0m　舗装　有		
設　備	電気　都市ガス　公共上下水道　公共除雪×　消雪ＰＯ ６Ｌ+ＤＫ+Ｓ（和6帖×3、8帖、4.5帖×2、洋6帖） 浴室、トイレ、脱衣所、DK6、物置室、Ⓟｽﾍﾟｰｽ　庭		
備　考	現状有姿引渡し、売主契約不適合責任免除		

◆免許番号　（11）2694号
株式会社 能建
地域社会を愛し、豊かな人間生活に貢献する。
糸魚川支店　025(553)2211
住　所　糸魚川市寺島2-4-10
不動産担当　瀧　大 祐
WEB　http://www.nouken.info/
メール　nouken.2@guitar.ocn.ne.jp

◆取引形態　媒介
本社　025（567）2211

◆報酬額　300,000 円+消費税