

## 物件NO.

  		<p><b>物件種類</b> 中古住宅</p> <p><b>価 格</b> 3,300,000 円</p> <p><b>物件所在地</b> 糸魚川市一の宮2丁目</p> <p><b>交通アクセス</b> 中央2バス停0.7km</p> <p><b>学 区</b> 糸魚川小学校 糸魚川中学校</p> <table border="1"> <tr> <td rowspan="3"><b>面 積</b></td> <td>土地</td> <td>171.00 m<sup>2</sup></td> <td>51.72 坪</td> </tr> <tr> <td>建物</td> <td>145.17 m<sup>2</sup></td> <td>43.91 坪</td> </tr> <tr> <td>間取</td> <td colspan="3">1F: 和6帖×2、L8帖、DK6帖、大小トイレ、浴室、脱衣室 2F: 和6帖、洋6帖、和4.5帖×2</td> </tr> </table> <p><b>構 造</b> 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建</p> <p><b>用途地域</b> 第一種中高層住居専用地域</p> <p><b>建ぺい率</b> 60% <b>容積率</b> 200%</p> <p><b>地 目</b> 宅地 <b>現 況</b> 宅地</p> <p><b>築 年 月</b> 昭和40年12月30日新築</p> <p><b>前面道路</b> 10.6 m幅 南向 補装 有</p> <p><b>設 備</b> 東北電力・公営上下水道・都市ガス</p> <p><b>備 考</b> 物置、駐車スペースあり</p>				<b>面 積</b>	土地	171.00 m <sup>2</sup>	51.72 坪	建物	145.17 m <sup>2</sup>	43.91 坪	間取	1F: 和6帖×2、L8帖、DK6帖、大小トイレ、浴室、脱衣室 2F: 和6帖、洋6帖、和4.5帖×2		
<b>面 積</b>	土地	171.00 m <sup>2</sup>	51.72 坪													
	建物	145.17 m <sup>2</sup>	43.91 坪													
	間取	1F: 和6帖×2、L8帖、DK6帖、大小トイレ、浴室、脱衣室 2F: 和6帖、洋6帖、和4.5帖×2														
<b>◆免許番号</b> (11)2694号	<b>社 名</b>  株式会社能建	<b>糸魚川支店</b> 担当者名 本社	025(553)2211 瀧 大祐 025(567)2211	<b>◆取引形態</b> 専任媒介												
	<b>住 所</b> 糸魚川市 藤崎39-1			<b>◆報酬額</b> 330,000 (税込)												