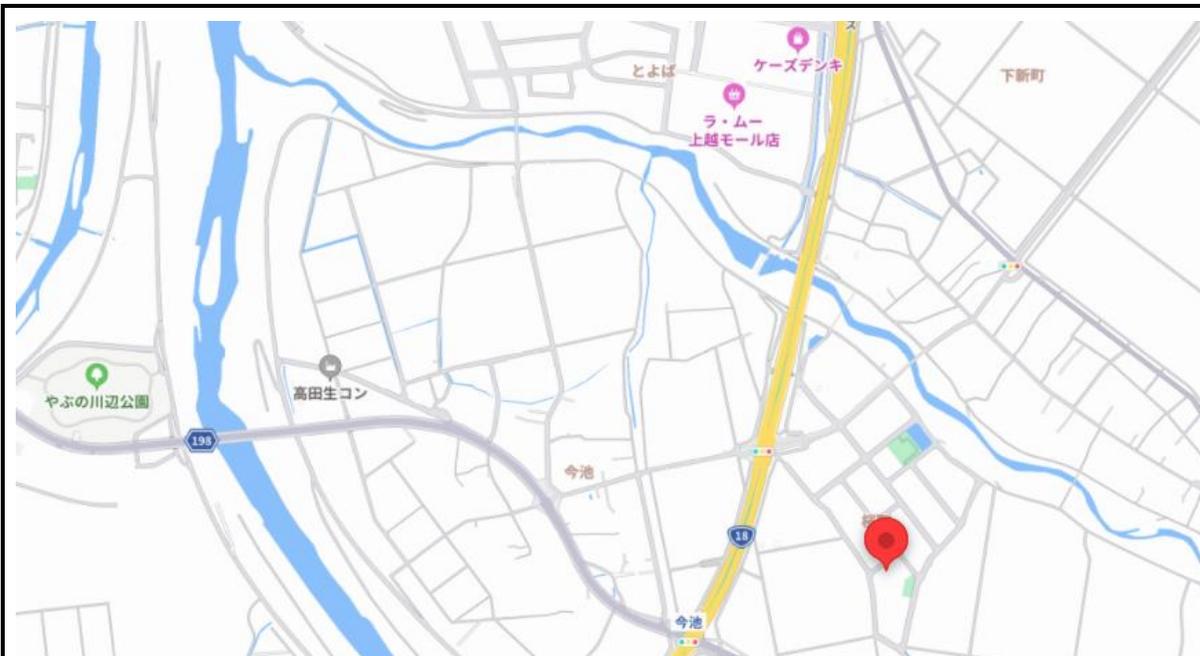


物件NO.



物件種類	中古物件		
価格	7,800,000 円		
物件所在地	上越市 桜町		
交通	南高田駅 3.6km		
面積	土地	357.21 m	108.05 坪
	建物	97.50 m	29.49 坪
	3LDK 2階建	1階 56.50㎡ (17.09坪)	2階 41.00㎡ (12.40坪)
土地形状	北西 間口 12.7 m × 奥行 32.5 m		
学区	三郷小 1.1km 城西中 3.3km		
構造	木造/アルミニウム板葺/2階建		
種類	居宅	築年次	平成8年10月
用途地域	市街化調整区域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
地目	宅地	引渡し	相談 (居住中)
前面道路	市道 北西 7.5m (除雪道)		舗装 有
設備	都市ガス、公共上水道、浄化槽 除雪あり、消雪パイプなし		
備考	駐車3台可能 (カーポート2台分) 屋根、外壁リフォーム済 令和7年12月頃のお引渡しとなります		

◆免許番号 (11) 2694号	上越支店	025(545)2200	WEB 	メール 	◆取引形態	◆報酬額
 株式会社能建	住所 上越市 下門前878-1	不動産担当 横田 綾乃			専任媒介	330,000 円(税込)
			http://www.nouken.info/	nouken.2@guitar.ocn.ne.jp	本社 025 (567) 2211	