

物件NO.



| | | | |
|--------|--------------------------------------|---|---------|
| 物件種類 | 中古住宅 (借地) | | |
| 価 格 | 3,500,000 円 | | |
| 物件所在地 | 糸魚川市 寺島2-15-1 | | |
| 交通アクセス | 新寺島バス停より400m | | |
| 学 区 | 糸魚川小学校 糸魚川中学校 | | |
| 面 積 | 土地 | 206.95 m ² | 62.60 坪 |
| | 建物 | 118.41 m ² | 35.81 坪 |
| | 間取 | 1F: LDK14.5帖、和6帖、浴室、脱衣室、トイレ(洋式) 2F: 洋11.5帖、WIC2帖、洋6帖×2、トイレ(洋式) | |
| 構 造 | 木造/亜鉛メッキ鋼板葺き/2階建 | | |
| 用途地域 | 準工業地域 | | |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% |
| 地 目 | 宅地 | 現 況 | 宅地 |
| 築 年 月 | 平成4年7月 | | |
| 前面道路 | 東市道:幅員9.0m / 北市道:幅員6.0m 東間口 北東の角地 | | |
| 設 備 | 東北電力 公営上下水道 都市ガス | | |
| 備 考 | 小屋裏収納、プレハブ物置あり 借地料156,500円/年 | | |

◆免許番号
(11)2694号

社 名 株式会社 能建
住 所 糸魚川市 藤崎39-1

糸魚川支店 025(553)2211
担当者名 瀧 大祐
本社 025(567)2211

◆取引形態
専任媒介

◆報酬額
330,000円 (税込)