

物件NO.



◆免許番号 (11)2694号	社名 住所 株能建 糸魚川市 藤崎39-1	糸魚川支店 担当者名 本社 025(553)2211 瀧 大祐 025(567)2211	◆取引形態 専任媒介	◆報酬額 330,000円 (税込)
--------------------	--------------------------------	---	---------------	-----------------------

物件種類	中古住宅		
価 格	4,400,000 円		
物件所在地	糸魚川市 京ヶ峰1-7-13		
交 通 ア ク セ ス	ひすい海岸押上駅より1.5km		
学 区	糸魚川東小学校 糸魚川中学校		
面 積	土地	404.26 m ²	122.29 坪
	建物	153.90 m ²	46.55 坪
	間取	5L+K、車庫（9坪×2階建）、庭◎付き 和8帖×2、6帖、洋8帖、6帖、L10帖	
構 造	木造/瓦・GL葺き/2階建		
用途地域	第1種中高層住宅専用地域		
建 ぺ い 率	60%	容積率	200%
地 目	宅地	現 況	宅地
築 年 月	昭和45年（屋根外壁修繕済み）		
前面道路	東市道：幅員4.0m / 西市道：幅員5.4m 2方とも市の除雪道路		
設 備	東北電力 公営上下水道 都市ガス		
備 考	インスペクション予定物件、一部リフォーム済み		