

物件NO.



物件種類	中古住宅		
価格	4,900,000 円		
物件所在地	糸魚川市 田海754		
アクセス	国道8号線より0.3km		
学区	田沢小学校 青海中学校		
面積	土地	272.04 m ²	82.29 坪
	建物	121.73 m ²	36.82 坪
	間取	1F: LDK、和8帖、6帖、洋9帖、トイレ、脱衣所+浴室、広縁 2F: 和6帖×2	
構造	木/瓦葺き/2階建		
用途地域	都市計画区域内 無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
地目	宅地	現況	宅地
築年月	昭和43年12月		
前面道路	南市道：幅員3.9m、東市道：6.8m 公営除雪あり		
設備	東北電力 公営上下水道、都市ガス		
備考	インスペクション予定物件		

◆免許番号
(11)2694号

社名 株式会社能建
住所 糸魚川市 藤崎39-1

糸魚川支店 025(553)2211
担当者名 瀧 大祐
本社 025(567)2211

◆取引形態
専任媒介

◆報酬額
330,000円 (税込)