

快適な生活をお手伝い

ベテラン大工さんが リフォームする 中古再生住宅

経験豊富な大工が
しっかり確認しながらリフォーム
安心を支える 2つの保証

- ① 既存住宅瑕疵保険 2年
- ② 白蟻保証 5年

物件概要

上越市頸城区松本370-14
3LDK 2階フリースペースあり

- 土地面積：203.37㎡ (61.51坪)
頸城区松本370-14、370-18、
377-10 3筆
- 建物面積：122㎡ (36.83坪)
木造2階建GL鋼板葺き
- 築年月：平成7年4月12日新築
- 接道：南側6.2M
- 用途地域：第一種住居地域
- 引渡し時期：要相談

最寄りの施設・環境

- ・南川小学校 徒歩約12分 (約900m)
- ・頸城中学校 徒歩約1時間10分 (約5500m)
- ・黒井駅 徒歩約22分 (約1700m)
- ・スーパー 徒歩約 8分 (約600m)
- ・コンビニ 徒歩約 5分 (約350m)
- ・南川公園 徒歩約11分 (約850m)

販売価格

1580万円税込み

(返済計画例)

1580万円借入の場合 35年返済
金利10年固定2%、毎月返済52,339円

※登記費用、火災保険料、ローン手数料等は
別途必要となります。

内覧予約受付中！

「実際に見てみたい」だけでも OK!
お気軽にお問い合わせください。

間取り

〈リフォーム工事内訳〉

- ・屋根葺替え
- ・外壁西面張替え塗装等
- ・1階LDK床上張り
- ・キッチン入替 (W2100)
- ・トイレ入替
- ・2階間仕切り収納造作
- ・設備 (公営水道・下水道接続・ガス)
- 2026.11.20完成予定
- ・1.2階壁クロス一部張替え
- ・白蟻防蟻処理 (白蟻保証5年)

1F



2F



外観と内装

キッチン



浴室



外観



トイレ



リビング



※写真はイメージです。

大工のいる工務店だからできること

経験豊富な大工が直接施工・検査！
細部までこだわり、長く安心して暮らせる
家づくりをしています。



こんな方におすすめ！

- ☐ 新築より費用を抑えたい方
- ☐ きれいな家に住みたい方
- ☐ 住宅ローンの負担を
軽くしたい方
- ☐ 安心して暮らせる家
をお探しの方



Nouken
上越支店

☎ 0120-39-1762

942-0063 新潟県上越市下門前 878-1
FAX.025-544-4371

E-mail nouken.2@guitar.ocn.ne.jp

能建

検索

<https://www.nouken.info>



Instagram



住宅保証機構登録店
全国宅地建物取引業保証協会会員 登録番号 新潟県知事 (11) 第2694号 新潟県知事 許可 (般-2) 第11398号